



Pour le renouveau du Bassin minier

**RDV avec la Ville  
Valenciennes  
Le 28 juin 2018**





- **CO&SIA pour le Renouveau du Bassin Minier**
  - Sia Habitat 44.000 logements gérés dans la région des Hauts de France
  - Près de 7.000 logements de type ouvrier dans le bassin minier...
  - ... dont 5.000 à réhabiliter
  - Une démarche CO&SIA basée sur trois piliers de performance
    - La performance citoyenne
    - La performance locative
    - La performance patrimoniale
  - Une équipe et un budget dédié
  - Trois cités-test dont une à Raismes (Valenciennois)





- **HACT (l'Habitant Au Cœur de Tout)**
  - Projet initié sur le quartier du pinson à Raismes, lauréat du dernier AAP national du Lab CDC et de l'USH
  - En collaboration étroite avec la Ville de Raismes, La Communauté d'Agglomération de la Porte du Hainaut, la Mission Bassin Minier, l'Université de Valenciennes et le bureau d'étude en écologie « Ouvert »
  - Projet basé sur 3 actions innovantes :



# Des réhabilitations thermiques en fonction des usages



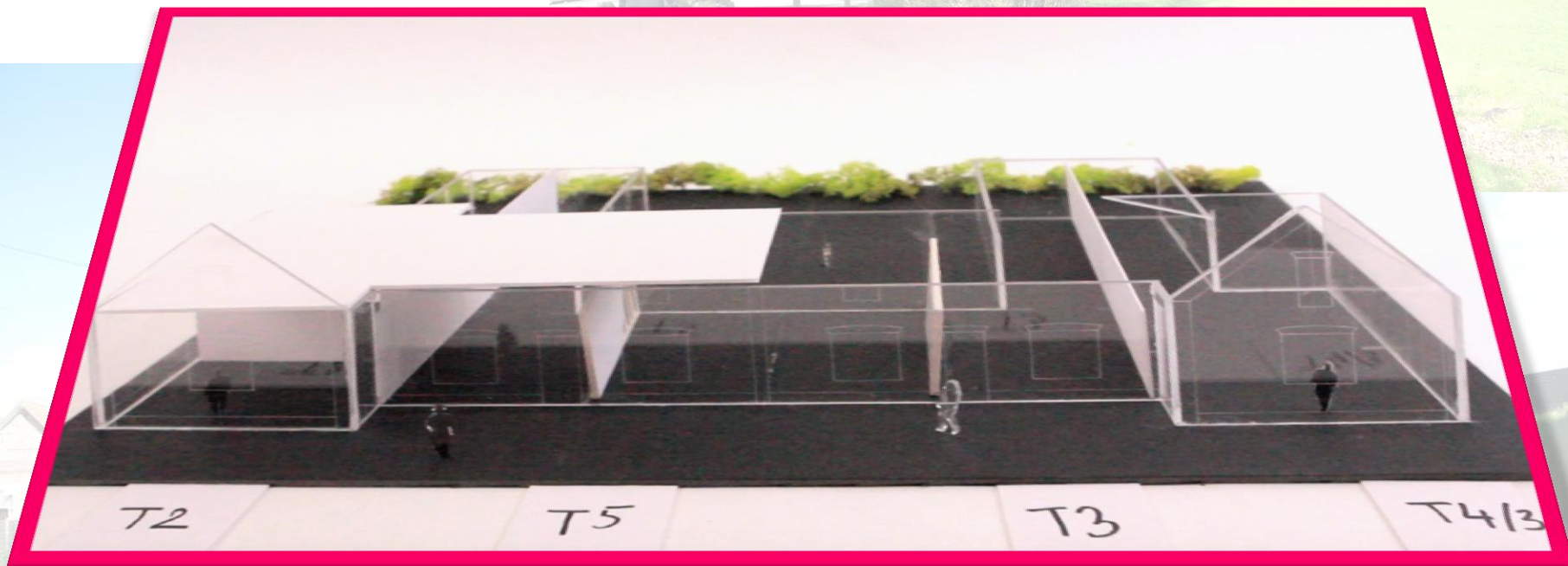
©googleimages



# Des jardins partagés, ouverts à la permaculture



# Des logements modulables et des tiers-lieux





- **Les objectifs du projet**
  - Retrouver des pratiques socialisantes,
  - Participer activement au processus de patrimonialisation de l'UNESCO,
  - Accroître les ressources (pouvoir d'achat) des habitants de ces cités...
- **... Transformer un patrimoine « classé » en un lieu moderne, attractif et porteur d'avenir**

