

LES RV AVEC LA VILLE

**Atelier « Tisser du lien social par le projet
urbain »**

L'ARGONAUTE

27/28 JUIN 2018 VALENCIENNES

L'ARGONAUTE

Présentation

Muriel CHERADAME : Maire Adjointe en charge de l'aménagement urbain et du logement – Mairie d'Orléans

Alexandra PICHOFF : Responsable du service rénovation urbaine – Orléans Métropole



L'ARGONAUTE

Contexte

Dans le cadre de la Convention Territoriale Argonne, la mairie d'Orléans a souhaité reconvertir une friche industrielle en complexe sportif et culturel développant ainsi l'offre de service de proximité pour les habitants du quartier de l'Argonne.

Ce projet répond à plusieurs objectifs :

- Aux besoins identifiés à l'échelle du quartier de l'Argonne
- A la nécessité de redonner toute son attractivité à ce secteur
- D'améliorer l'offre et les conditions de pratiques des habitants et des associations sportives et socio-culturelles

Un équipement vecteur d'échanges :

- **A la croisée entre les habitants du quartier et de la Métropole,**
- **Intergénérationnel**
- **Interactivités**

L'ARGONAUTE

L'Argonaute, d'une surface de plus de 4.000m², est composé :

- D'un gymnase avec une tribune de 250 places de 1500m²
- D'une salle de boxe (150m²)
- D'un dojo (180m²)
- D'une salle de danse (100m²)
- D'un espace dédié à la musculation, à l'haltérophilie et au fitness (600m²)
- D'un espace multi activités (300m² modulables en 4 espaces)
- D'un espace culturel axé sur les pratiques musicale (150m²)

Les travaux ont duré **18 mois** (janvier 2016 à août 2017)

Pour un montant de **10,8M d'euros**

Les principaux acteurs sont :

- Mairie d'Orléans (4 501 210€)
- Conseil Régional (2 337 526 €)
- Conseil Départemental (762 208€)
- ANRU (1 401 476€)



Inauguré en septembre 2017, il est utilisé par **17 clubs** et de nombreuses écoles.

L'ARGONAUTE

Les leviers de la réussite

Un portage politique affirmé.

Une maîtrise d'œuvre souple et à l'écoute.



Un projet réalisé en concertation avec les habitants du quartier facteur d'une véritable appropriation dès l'ouverture.

- *Un appel à projet pour la création d'un programme des actions artistiques et culturelles :*

Lancé par la municipalité il a permis d'associer les habitants au programme des actions artistiques et culturelles de la saison 2016/2017.

- *Un nom choisi en concertation*

Cette concertation a été mise en place à l'échelle du quartier mais aussi du territoire d'Orléans et de son agglomération.

Chaque habitant a pu déposer le bulletin avec leur proposition de nom dans une urne. Les trois premiers noms choisis par les habitants ont été soumis à la mairie pour choix définitif.

L'ARGONAUTE

Usages aux abords du site

Un quartier qui a déjà engagé sa transformation de part le PRU 1 :

- la ligne B du tramway,
- la requalification de l'avenue de la Wichita et de la rue de la Marne,
- la création du maison de santé pluri-disciplinaire
- la création d'une aire de jeux sur l'esplanade de l'Argonaute

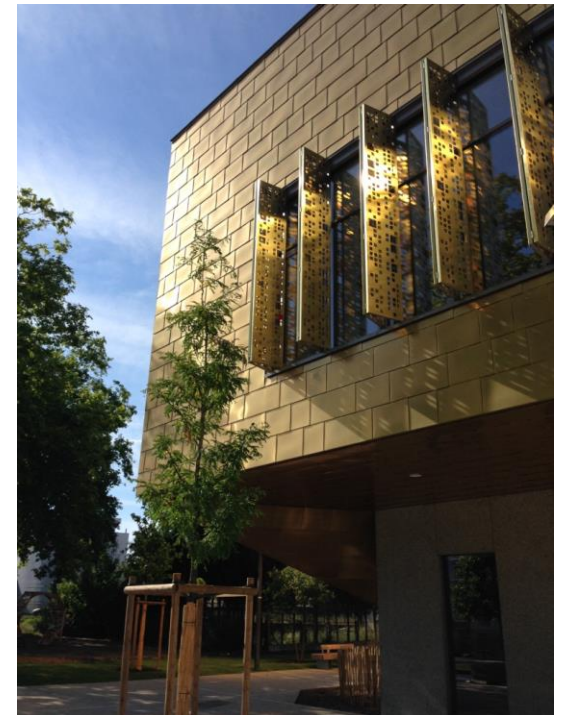
Un PRU 2 ayant pour ambition de poursuivre et parachever la requalification urbaine des QPV et leur réintégration aux dynamiques économiques, sociales et résidentielles de la métropole, en continuant d'associer l'ensemble des parties prenantes au projet.



L'ARGONAUTE

Les difficultés rencontrées

- Un programme complexe à mettre en œuvre de part la diversité des usages
- Un nombre d'intervenants très important à gérer en direct mais aussi dans un pilotage complexe et collectif
- Des adaptations au programme tout au long du projet jusqu'à la livraison
- Une enveloppe financière conséquente mais malgré tout limitée nous obligeant à innover



L'ARGONAUTE

